

Factura

WALTER HORACIO , MAYEN PALENCIA

Nit Emisor: 17920515

WALTER HORACIO MAYEN PALENCIA

1 AVENIDA 6-06 RESIDENCIAL ALTOS DE BARCENA, 4 zona 3,
VILLA NUEVA, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

2D1C4CAD-854B-41D0-9D35-2A7F24F2F577

Serie: 2D1C4CAD Número de DTE: 2236301776

Numero Acceso:

Fecha y hora de emision: 30-nov-2025 08:22:31

Fecha y hora de certificación: 03-nov-2025 08:22:31

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Areas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-21, Acuerdo Ministerial de aprobacion numero RH-029-203-5-2025.	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	IVA 1,285.714286
TOTALES:					0.00	0.00	12,000.00	IVA 1,285.714286

CANCELADO

* Sujeto a pagos trimestrales ISR

Datos del certificador
Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 2D1C4CAD, número de DTE: 2236301776 de fecha 30 de noviembre del 2025; emitida por Walter Horacio Mayen Palencia, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de noviembre del año 2025 según contrato Administrativo número 2025-203-5-5-21 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025. Conste. Guatemala, 30 de noviembre del año 2025.



(f) 
Walter Horacio Mayen Palencia
DPI: 2490 21366 0101

(f) 
Firma y Sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados
Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -



"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-5-5-21	
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-5-2025	
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales	
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Walter Horacio Mayen Palencia	
Plazo de contratación	Del: 05/05/2025	Al: 31/12/2025	
Periodo de este informe:	Del: 01/11/2025	Al: 30/11/2025	
Monto a pagar: Doce mil quetzales exactos.		Q.12,000.00	
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado	

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo profesional para el análisis y verificación de expedientes de arrendamiento y resoluciones.	Se brindó apoyo profesional para la verificación de la documentación que debe de obrar en las solicitudes gestionadas a través del "Sistema Informático de Registros de OCRET", denominado Sistema SIRO, exigidas en este trámite administrativo en cuanto a las resoluciones asignadas durante el mes de noviembre del 2025.	100%	Finalizado
2) Brindar apoyo profesional para la verificación de datos en proyectos de resolución	Se brindó apoyo profesional para la verificación de los proyectos de resoluciones emitidas por el departamento Jurídico que estos cuenten con los aspectos técnicos y jurídicos correspondientes para la emisión de las resoluciones finales, durante el mes de noviembre del 2025.	100%	Finalizado
3) Brindar apoyo profesional para la digitación de datos para cedulas de notificación y la facilitación de minutas para la elaboración de contratos de arrendamiento	Se brindó apoyo profesional para la digitación de datos en la base general para el debido control en cada uno de los departamentos, para el seguimiento del trámite administrativo, durante el mes de noviembre del 2025.	100%	Finalizado


4) Brindar apoyo profesional para la orientación en materia legal a los usuarios	Se brindó apoyo profesional en atención personal y telefónica a los arrendatarios y notarios en consultas a procedimientos a cumplir y documentación a presentar en cada una de las solicitudes presentadas, durante el mes de noviembre del 2025.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional para el análisis de cada una de las solicitudes gestionadas en sedes territoriales y seguimiento al trámite correspondiente durante el mes de noviembre del 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f) 
Walter Horacio Mayen Palencia
DPI: 2490 21366 0101
Celular: 4755 4564

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.


Lic. Joaquín Lorenzo Bamaca González
Secretario
-OCRET-



(f) 
Firma y sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados
Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -